



Prodej chaty 120 m² s pozemkem 646 m² + terasa 18 m²

8 900 000 Kč
za nemovitost

Na Plovárně, Hlásná Třebaň

Celková plocha:	120 m ²	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Studna	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Jímka
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám představujeme zděnou chatu v obci Hlásná Třebaň, v blízkosti řeky Berounky.

Chata stojí na pozemku o celkové ploše cca 646 m² a nabízí užitnou plochu cca 120 m².

Hlavní přednosti chaty:

- vjezd na pozemek skrze pojezdovou bránu s možností parkování na vlastním pozemku
- cihlová stavba s číslem evidenčním z roku 2008 se zateplením (80 mm)
- venkovní terasa se vstupem z kuchyně
- centrální vysavač
- dostatek úložného prostoru (šatna, spíž, půda, sklep)
- udržovaná zahrada se zahradním domkem a bazénem

Lokalita:

- klidná rekreační oblast v blízkosti řeky Berounky
- základní občanská vybavenost přímo v obci (obecní úřad, restaurace, MŠ i ZŠ, sportovní vyžití), širší vybavenost v Berouně
- autobusové a vlakové spojení do Berouna a Prahy
- autem: Praha cca 20 minut

Hlásná Třebaň je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci krásné přírody, blízkosti řeky a dobré dostupnosti do Prahy.

Veškeré fotografie, půdorysy a další informace najdete ve sdílené složce.

Odkaz vám dorazí během několika minut po odeslání poptávky. Prosím, zkontrolujte si také složku spam nebo nevyžádaná pošta, kam by email mohl zapadnout.



Vyřizuje

Tereza Zelenková

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 775 577 992

E-mail: zelenkova@justo.cz