

**Pronájem bytu 2+1 s lodžií, ulice Třískalova,
Brno - Lesná**

Třískalova, 63800, Brno-sever, Brno

19 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a
služby 4 tis. Kč měsíčně, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velice pěkného bytu 2+1 s velkou lodžií na ulici Třískalova, Brno - Lesná. Velice pěkná a atraktivní lokalita s hezkým okolím, blízko do přírody, do centra města atd. CP bytu je 52m² + lodžie 6m² a sklep, 3.NP menšího bytového domu s novým výtahem. Volné od 1.5.2026. Byt je po vkusné kompletní rekonstrukci. Nové zděné jádro, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc s umyvadlem a bidetovou sprškou, podlahy kombinace vinyl + nově vybroušené a nalakované parkety, nová okna, elektřina a veškeré vnitřní instalace, kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. trouba, varná deska, myčka nádobí, odsavač par, lednice). Byt bude také nově vymalován. Neprůchozí pokoje 16 a 10m², kuchyně 10m². V bytě se dále nachází velká šatna. K bytu patří velká lodžie a sklep v suterénu domu. Menší bytový dům po kompletní revitalizaci se nachází na velmi hezkém a klidném místě. Dostupnost do centra města max. 15 minut, nedaleko domu dopravní uzel MHD a kompletní občanská vybavenost (Halasovo nám.). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 25 tis. Kč + provize RK. Více info a prohlídky v RK.



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz