

**Prodej bytové jednotky 2+1 včetně vlastní garáže,
96 m², ul. Teplická, Děčín - Podmokly, osobní
vlas****3 400 000 Kč**
za nemovitost

Teplická, 40502, Děčín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kompletně zařízeno zcela novým nábytkem a zařizovacími předměty
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkometrážní bytové jednotky výměry 96 m² a dispozice 2+1, která se nachází v 3.NP cihlového domu, ul. Teplická, Děčín - Podmokly. Bytová jednotka sestává z prostorné chodby, rozměrné kuchyně. Dále jednoho menšího pokoje. A v neposlední řadě velkého pokoje, ze kterého by přepažením mohla vzniknout ještě jedna místnost navíc. Při možné rekonstrukci se otevírají dveře vaší nápaditosti. Koupelna je vybavena hlubokou vanou a příslušenstvím, toaleta zcela samostatná. Topení řešeno vlastním plynovým kotlem. Okna jsou osazena v plastu.

Pro obyvatele domu se nabízí možnost parkování ve dvoře, což je velkou přidanou hodnotou. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost v podobě školských zařízení, úřadů, bank, obchodů, lékáren a v neposlední řadě také kulturního vyžití. Obchodní centrum Pivovar je od domu vzdálen pouhých pár minut chůze. Jde o skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení s praktickým přístupem ke všem službám a dopravě. Lokalita je též známa díky svým místům vybízejícím k procházkám a odpočinku- lesopark Pastýřská stěna s výhledy do okolí, atraktivní Děčínská ZOO. Město Děčín samotné nabízí mnoho tipů na výlety i sport. V CENĚ TÉTO NEMOVITOSTI JE I GARÁŽ, která tvoří příslušenství a je tedy velkou přidanou hodnotou. Neváhejte si sjednat nezávaznou prohlídku. Nebudete litovat. Ev. číslo: 655116.



Vyřizuje

Sylva Lopušánová**Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** lopusanova@dumrealit.cz