

Prodej komerční budovy, Velké Popovice, Praha východ

9 890 000 Kč
za nemovitost

Masarykova, Velké Popovice

Plocha kanceláří:	318 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní vícefunkční budovu o celkové užitné ploše 318 m², situovanou v atraktivní lokalitě Velkých Popovic s výbornou dostupností na dálnici D1 i autobusovou dopravu. Budova prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2006–2007 a byla přestavěna na moderní provozní objekt s širokými možnostmi využití.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s recepcí, flexibilní komerční prostory, šatny a kompletní sociální zázemí včetně bezbariérového WC. Dominantou prostoru je velká prosklená stěna s výhledem na terasu, parkoviště a okolní areál. Podkroví nabízí otevřenou galerii vhodnou pro cvičení, kanceláře či přestavbu na ubytovací jednotky, dále zázemí pro personál, masérny a technické prostory se vzduchotechnikou.

Součástí nemovitosti je také terasa s relaxační zónou a menší zastřešený dvorek se skleněnou střechou, ideální jako společný prostor pro klienty či ubytované. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, disponuje moderní vzduchotechnikou s rekuperací a je plně bezbariérově přístupná.

Díky své variabilní dispozici je objekt vhodný nejen pro wellness či sportovní centrum, kanceláře nebo služby, ale také jako ubytovna či zázemí pro zaměstnance firem. Lokalita s dobrou dostupností do Prahy i okolních průmyslových oblastí výrazně zvyšuje investiční potenciál.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití nebo úprav dle vlastního podnikatelského záměru.



Vyřizuje

Václav Čurík**Tel.:** 605200200**GSM:** 605200200**E-mail:** curik@kova.cz