

Rodinný dům 5+1 v pražské části Braník

U družstva Práce, Praha 4, Praha

26 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	318 m ²
Plocha zahrady:	258 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné slepé ulici U Družstva Práce v Praze 4 - Braník. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům byl postaven v roce 1950 z cihelného zdiva a nachází se na pozemku o celkové výměře 318 m². Užitná plocha domu činí přibližně 115 m², zastavěná plocha 60 m². Součástí nemovitosti je zděná garáž, v roce 2015 byla provedena výměna vrat za sekční vrata Hörmann s přípravou pro pohon a na zahradě se nachází také zahradní domek.

Dispozice domu:

- 0. suterén: vstupní část, pokoj, sklep, kotelna, prádelna
- 1. nadzemní podlaží: kuchyň, obývací pokoj a samostatné WC
- 2. nadzemní podlaží: tři samostatné pokoje a koupelna

Dům prošel rekonstrukcí v roce 1995. Střešní krytina je betonová taška Bramac. Okna jsou plastová, dřevěná na schodišti a v suterénu. Nová elektroinstalace je v mědi, nové vodovodní rozvody v plastu, nové radiátory a rozvody topení. V interiéru jsou zachovány původní dřevěné parkety, aktuálně překryté kobercem.

Vytápění je zajištěno novým plynovým kondenzačním kotlem Vaillant, k dispozici je také zásobník teplé vody Vaillant. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem.

Velkou výhodou je umístění domu v klidné slepé ulici, která nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.

Energetická náročnost budovy je aktuálně vedena ve třídě G (PENB).

Lokalita Praha - Braník nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz