

Prodej slunného mezonetu 3+1 s velkorysou terasou, garáží a parkovacím stáním, Kladno

9 500 000 Kč

za nemovitost

Jaroslava Holečka, 27201, Kladno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje prostor rodinného domu s komfortem bytu? Nabízíme Vám ke koupi výjimečný, moderně řešený mezonetový byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. a 6. patře udržovaného domu v žádané lokalitě Kladna, v ulici Jaroslava Holečka.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je promyšlen do posledního detailu a nabízí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti díky rozdělení na společenskou a klidovou zónu.

Spodní patro (5. NP):

Vstupní část: Předsíň vybavená vestavěnou skříní na míru.

Koupelna: Prakticky řešená koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípojkou na pračku.

Obývací pokoj: Světlý a vzdušný prostor s praktickým úložným prostorem pod schody.

Kuchyně: Moderní kuchyňská linka osazená špičkovými spotřebiči značky AEG (varná deska, trouba, myčka).

Terasa (16 m²): Skutečná dominanta bytu. Východně orientovaná terasa je zasklená a krytá kvalitní hliníkovou pergolou s perfektní stínicí technikou – ideální místo pro ranní kávu nebo relaxaci bez ohledu na počasí.

Horní patro (6. NP):

Do patra vedou poctivé dubové schody.

Ložnice: Prostorná a klidná hlavní ložnice.

Pokoj: Menší pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna.

Druhá koupelna: Komfortní koupelna s vanou, umyvadlem a druhým WC.

Technické standardy a komfort

Okna: Osazena izolačními trojskly pro maximální tepelný a akustický komfort. Střešní okna disponují venkovními roletami.

Vytápění: Dům i byt jsou napojeny na dálkový horkovod (efektivní a bezstarostný provoz).

Materiály: Důraz na kvalitu (dubové masivní schodiště, značkové spotřebiče).

Parkování a příslušenství

K bytu náleží nadstandardní zázemí v suterénu domu:

Garáž: Vyhrazené parkovací stání přímo v domě, zahrnuto v kupní ceně bytu.

Venkovní stání: Další parkovací místo přímo před domem, zahrnuto v kupní ceně bytu.

Sklep: Prostorná zděná sklepní kóje umístěná hned vedle garáže.

Lokalita

Ulice Jaroslava Holečka patří k oblíbeným částem Kladna s výbornou dostupností služeb, škol a rychlým napojením na Prahu.

Byt je k dispozici ihned. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bytu osobně. Budu se na Vás těšit na prohlídce!



Vyřizuje

Dana Hlízová

GSM: +420 602 478 589

E-mail: dhlizova@csrealitni.cz