

Prodej bytu 2+kk s balkónem a sklepem, Praha 6 - Řepy

Čistovická, Praha 17, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte pohodlné bydlení v klidné části Prahy, mohl by vás zaujmout tento byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Čistovická, Praha 6 - Řepy. Byt je součástí oblíbeného uzavřeného rezidenčního areálu Bělohorské zahrady, který je vybaven vrátnicí pro bezpečí i komfort každodenního života. Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investiční příležitost, díky své dispozici a kvalitnímu zázemí.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 2+kk s chytře řešeným prostorem,
- ☐ Vnitřní podlahová plocha 42 m²
- ☐ K tomu ještě balkón (+ dalších 2,80 m²) na posezení nebo na květiny
- ☐ Čistý a suchý sklep (+ dalších 2,30 m²) poskytující prostor pro uložení dalších věcí,
- ☐ 2. NP (1. patro) s výtahem,
- ☐ Uzavřený areál s vrátnicí - bezpečné a klidné místo, plné zeleně,
- ☐ Udržovaný dům a dobře spravovaný rezidenční komplex,
- ☐ Osobní vlastnictví,
- ☐ Možnost jednoduše financovat hypotékou,
- ☐ Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí,
- ☐ Cena včetně právního servisu, provize, úschovy a všech poplatků,
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Bydlení v projektu Bělohorské zahrady zajišťuje pohodlný život v oblíbené městské části Praha - Řepy. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost: Lidl pár kroků od domu, menší obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení pak do 10 minut v centrální části Řep. Nedaleká zastávka tramvaje Bílá hora a autobusu Reinerova zajišťuje rychlé spojení jak do dalších částí Prahy. Pro sportovce nebo pejskaře je nedaleko Obora Hvězda nebo Motolský park.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - rádi vás bytem provedeme a představíme všechny jeho výhody.



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz