



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **976849**

Pronájem komerční haly v Rousínově

Zahradní, Rousínov

Neuvedeno

za měsíc

Info v RK

Plocha kanceláří:	266 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro své podnikání, kde můžete kombinovat lehkou výrobu, sklad, služby, specifické provozy nebo administrativní zázemí?

Nabízíme k pronájmu funkční, variabilní a skvěle dostupný komerční objekt o celkové výměře 276 m², situovaný v uzavřeném a bezpečném areálu v Rousínově. Objekt je zkolaubován jako stavba pro výrobu a skladování (v minulosti úspěšně využíván jako sklenářství).

Potenciál využití (dle Územního plánu)

Objekt se nachází v zóně Smíšené obytné městské – se specifickými službami. Územní plán zde umožňuje: Hlavní a přípustné využití: Drobná výroba a služby (slučitelné s bydlením), sklady, eshopy, administrativní zázemí, stavby pro sport a tělovýchovu nebo ubytovací zařízení (penzion, ubytovna, hotel).

Podmíněně přípustné využití: Objekt je vhodný také pro sklenářství nebo výkupnu železa a kovošrotu (včetně souvisejících skladů), za podmínky zachování stávající kapacity bez dalšího rozšiřování.

Nepřípustné využití: Objekt není určen pro těžký průmysl, zemědělské stavby, autoservisy či autoopravny a provozy generující nadměrný hluk, prach či extrémní zátěž těžkou nákladní dopravou.

Dispozice a vybavení objektu

Provozní část: Prostorná výrobní a skladovací hala + dvě propojené garáže.

Zázemí: Samostatná kancelář, kompletně vybavená kuchyňka a sociální zázemí (WC, umyvadlo, sprchový kout, el. bojler).

Inženýrské sítě: Vodovod, elektřina, kanalizace.

Vytápění a klima: Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno kombinací kamen na tuhá paliva a klimatizace (s možností instalace elektrických přímotopů).

Dopravní dostupnost a parkování

Strategická poloha: Rychlé a přímé napojení na dálnici D1 – perfektní logistická dostupnost pro osobní a dodávkovou dopravu.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo v areálu s pohodlným přístupem pro zaměstnance, klienty i dodavatele. Bezpečnost

Objekt se nachází v kompletně oploceném a uzavřeném areálu.

Pro maximální bezpečí vašeho podnikání se aktuálně plánuje instalace kamerového bezpečnostního systému.

Získejte prostor s potenciálem, který poroste společně s vaším podnikáním.

Máte zájem o prohlídku nebo chcete probrat, zda je objekt vhodný právě pro váš obor? Neváhejte mě kontaktovat, rád vám prostor ukážu osobně.



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail: david.jelinek@insieme.cz