



NESTERA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1187

Stavební pozemek a zahrada | 3.200 m²

V Sedlci, Praha 6, Praha

6 000 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	3 200 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v atraktivní lokalitě Praha 6 – Sedlec, který vznikne rozdělením parcely č. 133/2 geometrickým plánem. Původní parcela má celkovou výměru 2 511 m², přičemž předmětem prodeje bude přibližně polovina této plochy, která bude následně v katastru nemovitostí evidována jako samostatný pozemek. V současné době je tento pozemek v územním plánu veden jako zahrada, s případnou změnou územního plánu jej však bude možné využít jako stavební.

Součástí nabídky je také vedlejší samostatný pozemek o výměře 1 947 m², který je převážně svažité a nachází se na něm okrasné i náletové dřeviny. I tento pozemek je dle územního veden jako zahrada. V katastru nemovitostí je u tohoto pozemku evidováno věcné břemeno spočívající v povinnosti zdržet se využití pozemku jako stavební parcely. Dle vyjádření MČ Praha 6 je však možné na pozemku umístit drobné zahradní stavby, například zahradní domek, skleník či opěrnou zeď, což odpovídá jeho charakteru zahrady.

Lokalita:

Sedlec patří mezi nejpříjemnější a nejzelenější části Prahy 6, které si zachovávají téměř vesnický charakter, přesto jsou výborně napojené na centrum města. Lokalita je vyhledávaná zejména díky kombinaci klidu, přírody a skvělé dostupnosti.

Nedaleko od pozemku se nachází vlaková zastávka Praha-Sedlec, odkud se dostanete na Masarykovo nádraží přibližně za 15 minut. V blízkosti se nachází také autobusová zastávka s přímým spojením na metro Dejvická, které je hlavní dopravní tepnou Prahy 6.

V okolí se nachází řada zelených ploch, cyklostezek a tras podél Vltavy, které vedou například směrem do Troji, Stromovky nebo Šáreckého údolí. Milovníci přírody ocení také blízkost Vltavy a Sedleckého přívozu, kam se dostanete příjemnou procházkou za necelých 5 minut.

Sedlec tak představuje unikátní místo pro ty, kteří chtějí být v Praze, ale zároveň mít přírodu doslova na dosah ruky.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@nester.cz