

Prodej bytu 4+kk/T 114 m², Mezilehlá, Praha 9 - Hrdlořezy

17 790 000 Kč
za nemovitost

Mezilehlá, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji moderní byt 4+kk s terasou a garážovým stáním, situovaný ve druhém nadzemním podlaží uzavřeného, prestižního developerského projektu - Bydlení Smetanka.

Dominantou bytu je hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem o rozloze 32m² s přímým vstupem na velkorysou, slunnou terasu s jihovýchodní orientací, poskytující výhled do vnitrobloku s promyšlenou parkovou úpravou.

Jednotlivé pokoje o velikostech 14+12+9 m² poskytují dostatek soukromí pro vícečlennou rodinu. Celý projekt z roku 2007 je nadstandardně vybavený, byly použity velmi kvalitní materiály, odolávající neúprosnému času, byt má stále svou kvalitu novostavby.

Absenci sklepní místnosti dostatečně nahradí prostorná šatna 6 m², která je součástí vstupní haly o velikosti 15 m² a další prostorné a dispozičně zajímavě řešené úložné prostory.

Typově se jedná o klidné, komunitní bydlení v uzavřeném areálu s nepřetržitou službou recepce a bezpečnostním kamerovým systémem, příjemně překvapí také vyhrazené stání pro hosty rezidentů.

Oblast s dobrou občanskou vybaveností dopravně primárně řeší autobusová doprava ze stanice Hrdlořežská s velmi rychlým napojením na tramvajové linky a v rozmezí 10-15 minut také s napojením na metro.



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail: niezgoda@quantumreality.cz