**Prodej - Byty** číslo zakázky: **937041**

# Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk v Liberci, ul. Heřmánková

**4 944 500 Kč**
za nemovitost

Heřmánková, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+kk | **Podlaží v domě:** | 2 |
| **Počet podlaží v domě:** | 4 | **Celková podlahová plocha:** | 71 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | po rekonstrukci |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 71 m², situovaný ve 2. a 3. patře cihlového domu v klidné části Liberec – Machnín, ulice Heřmánkova. Byt disponuje příjemnou terasou o velikosti 12 m² a prošel rekonstrukcí v roce 2011 a aktuálně i kompletní rekonstrukcí, která se právě dokončuje.
Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody v plastu. Vytápění je řešeno podlahovými rohožemi, ohřev vody zajišťuje bojler. Okna jsou plastová s dvojskly a výbornou těsností.
Dům je kompletně zateplený, suchý a ve velmi dobrém technickém stavu, střecha se šablonami . Napojení na městskou vodu, odpad řešen společným septikem. K užívání je společný dvůr s možností parkování za elektrickou branou. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, včetně školy a školky.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku.

Vyřizuje
**Boháčová Michaela**
**Tel.:** 800 100 446
**GSM:** 296 399 006
**E-mail:** info@mmreality.cz