

## Moderní apartmán 3+kk s terasou a garážovým stáním - Torrox Costa, Costa del Sol

Torrox Costa

**328 000 EUR**

za nemovitost

+ 10 % DPH

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Již 22 let jsme našim klientům spolehlivým průvodcem světem realit. Přinášíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v proslulé Andalusii na pobřeží Costa del Sol.

Ceny apartmánů začínají od 328 000 EUR + 10 % DPH.

Klientům poskytujeme kompletní bezplatný servis a jsme Vaším spolehlivým partnerem po celý proces koupě – od výběru nemovitosti na míru až po její předání. Samozřejmostí je také poprodejní asistence včetně zajištění správy nemovitosti prostřednictvím prověřených, česky mluvících partnerů přímo ve Španělsku. Díky detailní znalosti místního trhu i právního prostředí probíhá celý proces bezpečně, transparentně a bez zbytečných komplikací.

Prohlídky a kompletní servis na místě zajišťujeme ve spolupráci s našim ověřeným lokálním partnerem. Spolupracujeme mimo jiné s Ing. Magdalenou Šedovou, která se podílí na zajištění klientského servisu ve Španělsku.

Město Torrox patří mezi vyhledávané lokality východní části Costa del Sol díky své autentické atmosféře a plnohodnotné občanské vybavenosti. Najdete zde širokou nabídku obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, zdravotnických zařízení, škol, venkovních i vnitřních sportovišť a v nedaleké Caleta de Vélez také sportovní a rybářský přístav. Lokalita tak nabízí nejen sezónní využití, ale i komfortní celoroční bydlení.

Významnou předností je výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště v Málaze je vzdáleno přibližně 45 minut jízdy po pobřežní dálnici A7, která zajišťuje rychlé spojení s centrem Málagy i dalšími částmi Andalusie. Torrox tak představuje ideální rovnováhu mezi klidem přímořského města a dostupností velkoměstské infrastruktury.

Projekt nabízí moderní apartmány o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk. Každá jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a maximální využití přirozeného světla typického pro oblast Costa del Sol.

Samozřejmostí je vlastní slunečná terasa, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a umožňuje celoroční užívání středomořského klimatu. Ke každému apartmánu náleží skladovací místnost a vnitřní parkovací stání v uzavřených garážích v suterénu objektu s možností dobíjení elektromobilů.

Součástí standardu je plně vybavená kuchyňská linka s prémiovými spotřebiči, klimatizace a vestavěné skříně. Projekt byl navržen s důrazem na energetickou efektivitu a vysoký komfort bydlení – využívá tepelné čerpadlo (aerotermin) pro

vytápění, chlazení i ohřev vody s možností zónové regulace. Samozřejmostí je také kvalitní tepelná a zvuková izolace, hliníková okna s přerušeným tepelným mostem a dvojitě zasklení.

Rezidenti mohou využívat bazén se slanou vodou a prostorné, pečlivě upravené zahrady vytvářející příjemné prostředí pro relaxaci. Vybrané typy apartmánů zahrnují také soukromou zahradu. Budova zajišťuje plnou bezbariérovou dostupnost díky výtahům propojujícím všechna patra.

Termín dokončení projektu je plánován na období 3. čtvrtletí 2027 až 1. čtvrtletí 2028.

Tato nabídka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Costa del Sol je synonymem vysokého standardu, bezpečí a kvalitní infrastruktury, což zajišťuje stabilní hodnotu Vaší investice.

Objevte místo, kde se kvalita života stává standardem a kde se rozhodnutí o pořízení nemovitosti promění v promyšlený krok směrem k výjimečnému životnímu stylu.

Rádi Vám pomůžeme najít nemovitost, která bude odpovídat Vaším představám o ideálním místě pro život, odpočinek i budoucí generace.

Nabízíme také široké spektrum dalších nemovitostí v oblasti Costa del Sol, které Vám rádi na vyžádání zašleme nebo dle Vašich individuálních kritérií aktivně vyhledáme.



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad**

**GSM: 737 384 509**

**E-mail: [strnad@sephira-group.cz](mailto:strnad@sephira-group.cz)**