

## Prodej bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, Vojtanov, ul. Nádražní čtvrť

**3 550 000 Kč**  
za nemovitost

Nádražní čtvrť, 35134, Vojtanov

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+1 v obci Vojtanov. Byt se nachází v prvním patře zděného bytového domu. Z obou stran je dům izolovaný. Za domem je velké parkoviště. K bytu patří menší zahrádka před domem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Elektřina je v mědi. Topení je řešeno elektrickým kotlem. Je možnost vybudovat krbové vytápění. Teplou vodu zajišťuje boiler. Byt je prostorný, v případě potřeby je možné předělat dispozici na 4+1. Byt se prodává z velké části zařízený. K bytu jsou dva větší suché sklepy. Na bytě jsou nízké provozní náklady. Prostředí nabízí velmi klidné a pohodové bydlení. V obci je pošta a obchod s potravinami. Z obce jezdí školní autobus do nedaleko vzdálené obce Skalná. Obec Vojtanov se nachází v blízkosti Františkových Lázní a Chebu a sousedí s hranicí s Německem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si co nejdříve o prohlídku.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Yildirim Marta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)