

Prodej zařízeného bytu 2+kk/B, parkovací stání, Kašperské hory, ulice Šumavská

Šumavská, Kašperské Hory

6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně parkovacího stání, bytového zařízení, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Investičního bytu v Kašperských Horách, ulice Šumavská. Současní majitelé zde úspěšně vybudovali značku pro krátkodobé ubytování s hodnocením 9,8 na rezervačních portálech.

K dispozici je kompletní servis pronájmů (správa rezervací, úklid, údržba), který lze snadno převzít. Majitel má zároveň možnost kdykoliv byt využívat pro vlastní rekreaci a rezervovat si termíny pro sebe. Tento byt tedy představuje kombinaci rekreačního zázemí a výnosové investice v jednom z nejvyhledávanějších míst Šumavy. Byt o dispozici 2+kk/B, 68 m², ve 2. NP novostavby rezidenčního projektu z roku 2023. Součástí prodeje je kompletní bytové zařízení a vlastní parkovací stání. Bytový dům se nachází v uzavřeném privátním areálu s vlastní zahradou, altánem a parkováním za příjezdovou bránou na dálkové ovládání.

V bytě prostorné pokoje, pěkná vybavená kuchyně včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř), krásná koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem, 2x umyvadlem včetně skříněk, samostatná toaleta s umyvadlem a bidetovou sprchou. V obývacím pokoji komín s přípravou pro krbová kamna. V bytě technická místnost s kombinovanou pračkou se sušičkou, el. bojlerem pro ohřev teplé vody a skladovacími regály. Z ložnice přístup do komory (šatny). V předsíni vestavěný botník s věšákem. Orientace oken: obývací pokoj s balkonem na jih do privátní zahrady, ložnice na sever do klidné ulice. V pokojích plovoucí podlahy, plastová okna. Velice nízké měsíční náklady 2.000,-Kč včetně fondu oprav + elektřina. Vytápění ústřední dálkové. V domě prostorná kolárna 30 m²!

Skvělé místo, tři minuty pěšky od náměstí, restaurace, kavárny, místní pivovar, hrad Kašperk. Krásné okolí NP Šumava a CHKO Šumava. V okolí cyklostezky, turistické stezky, sjezdovky a běžecké trasy. Jedná se o bytovou jednotku (ne apartmán), v místě je tedy možné zřídit trvalé bydliště. Možnost hypotéky.



Vyřizuje

Rudolf Bálek

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420 603 872 485

E-mail: balek@blanikreality.cz