



Pronájem luxusního bytu se zahradou, parkováním a velkým sklepem

Myslivecká, 73531, Bohumín

20 000 Kč

za měsíc

komplet v popisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud přemýšlíš, jestli bydlet v bytě nebo v domě, mám pro tebe něco, z čeho si naděláš na svoje hedvábný slipy.

Tenhle byt vzniknul v rodinném domě, který prošel v roce 2025 kompletní a sakra nákladnou rekonstrukcí, kdy nezůstal kámen na kameni. Byty jsou tu jen dva a to v nejvyšším standardu, který mi dával smysl.

Byt 3KK má zhruba 75 metrů a pronajmu ti ho bez nábytku. To co vidíš na fotkách není AI, je to aktuální vybavení současných nájemníků, takže si můžeš představit jak byt skutečně zařídit a jak by mohl vypadat.

Ode mě dostaneš zhruba tohle:

- celé spodní patro, které má všechny dva neprůchozí pokoje a jedinečný prvek v obývacím pokoji s kuchyní, kdy kuchyně je o dva schody výš. Ten detail miluju a najdeš ho ve fotogalerii,
- krásnou kuchyni s kvalitními spotřebiči, širokou desku, která jde až pod okno a není tady parapet, americkou lednici s připojením na vodu, ledovačem a výrobníkem tříště, myčku s šuplíkem (moja říkala, že bez toho je myčka děsná). Kování blum, nadstandardní dekory, vestavěný koš na tříděný odpad a indukci na 400V,
- podlahové topení s termostaty, kterým můžeš šéfovat i na dálku (i já), podlahu ve vzoru heringbone (rybí kost), lepený belgický vinyl a vysoké bílé zališťování,
- neuvěřitelnou koupelnu, velkoformátový obklad, kamenické rohy, podomítkové baterie ve sprše a na záchodě i na prcku a shoz do prádelny, která se do plochy bytu nepočítá, ale máš ji plně k dispozici ve sklepě,
- dveře s intarziemi, s výplní plná deska. Zavřeš a je ticho,
- balkon, kde můžeš posedět a když tě to tam nebude bavit seběhneš na zahradu, která je jenom tvoje. A ty ji budeš pravidelně sekat, protože bordel nemám rád,
- samostatný sklep o velikosti cca 25m čtverečních, kdyby ti těch 75 v bytě bylo málo. Neuvěříš, i ve sklepě máme nový omítky,
- dobré připojení od Pody, kamerový systém, který hlídá vstup i parkovací plochy. Se záznamem až ti někdo bude tvrdit, že sis to auto odřel sám,
- vlastní kus zahrady s altánem, který je úžasnej a myslím že snídaně v létě tady budou něco co budeš zbožňovat.

Tohle je místo, kde jsem nechal kus sebe. Větší, než jsem původně chtěl a upřímně doufám, že to tam uvidíš a budeš to

cítit stejně.

Přijď se na to mrknout. Budeš čumět. To ti slibuju.

Nájemníka vybírám já a vybírám ho hodně pocitem. Moje pocity negativně ovlivňuje například moje nasraná manželka, tam je jedno jací jste, když trefíte blbý ráno, tak smůla, pak smrad z pusy, hnusný zuby, špinavý boty, nedoložený příjmy, exekuce nebo insovence (vaše).

Cenové podmínky:

Měsíční nájem: 20.000,- Kč

Služby: 700,- Kč voda a zbytek na tebe. Elektroměr tu má každý byt vlastní, včetně prádely, vodoměr stejně tak.

Jistota: 60.000,- Kč



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz