

## Moderní apartmány 2+kk až 4+kk, terasa, garáž, bazén, 3 min od pláže, Rincón de la Victoria

Rincon de la Victoria

**215 000 EUR**

za nemovitost

+ 10 % DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Již 22 let jsme našim klientům spolehlivým průvodcem světem realit. Přinášíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit moderní apartmán v atraktivní lokalitě východní části Costa del Sol, v klidné rezidenční zástavbě s rychlou dostupností k moři.

Cena jednotek začíná od 215 000 EUR + 10 % DPH (celková cena cca 236 500 EUR).

Klientům poskytujeme kompletní bezplatný servis a jsme Vaším spolehlivým partnerem po celý proces koupě - od výběru nemovitosti na míru až po její předání. Samozřejmostí je také poprodejní asistence včetně zajištění správy nemovitosti prostřednictvím prověřených, česky mluvících partnerů přímo ve Španělsku. Díky detailní znalosti místního trhu i právního prostředí probíhá celý proces bezpečně, transparentně a bez zbytečných komplikací. Prohlídky a kompletní servis na místě zajišťujeme ve spolupráci s našim ověřeným lokálním partnerem. Spolupracujeme mimo jiné s Ing. Magdalenou Šedovou, která se podílí na zajištění klientského servisu ve Španělsku.

Jedná se o moderní rezidenční projekt, který klade důraz na kvalitu provedení, komfort bydlení a příjemné prostředí pro každodenní život i rekreaci. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení nad pobřežím a výborné dostupnosti - pláže jsou vzdáleny přibližně 1,2 km (cca 3 minuty jízdy), centrum Málagy i mezinárodní letiště zhruba 25-30 minut.

Projekt nabízí moderní apartmány o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk.

Velká část projektu je již prodána a aktuálně je k dispozici omezený počet posledních jednotek. Jednotlivé byty jsou postupně dokončovány, což umožňuje dřívější nastěhování u vybraných jednotek.

Každá jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a maximální využití přirozeného světla. Samozřejmostí jsou prostorné terasy, které přirozeně rozšiřují obytný prostor a umožňují celoroční užívání středomořského klimatu.

Součástí každého apartmánu je parkovací stání v garáži a skladovací prostor. Vybrané jednotky disponují také soukromým soláriem nebo zahradou.

Standard odpovídá moderním nárokům na komfortní a úsporné bydlení. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř), klimatizace řešená centrálním rozvodem vzduchu a moderní tepelné čerpadlo (aerotermie) zajišťující efektivní vytápění, chlazení i ohřev vody. U vybraných jednotek je k dispozici také zónová regulace teploty (Air Zone) pro maximální komfort. Koupelny jsou kompletně vybaveny sanitou a koupelnovým nábytkem. Důraz je kladen také na kvalitní tepelnou a

zvukovou izolaci, hliníková okna s přerušným tepelným mostem, dvojitě zasklení a použití moderních materiálů.

Rezidenční areál je uzavřený a nabízí vysoký standard společných prostor. K dispozici je bazén s přelivovou hranou (infinity efekt) a upravené zahrady, které vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci a odpočinek.

Tato nabídka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Costa del Sol je dlouhodobě synonymem vysokého standardu, bezpečí a kvalitní infrastruktury, což zajišťuje stabilní hodnotu Vaší investice.

Objevte místo, kde se kvalita života stává standardem a kde se rozhodnutí o pořízení nemovitosti promění v promyšlený krok směrem k výjimečnému životnímu stylu.

Rádi Vám pomůžeme najít nemovitost, která bude odpovídat Vaším představám o ideálním místě pro život, odpočinek i budoucí generace.

Nabízíme také široké spektrum dalších nemovitostí v oblasti Costa del Sol, které Vám rádi na vyžádání zašleme nebo dle Vašich individuálních kritérií aktivně vyhledáme.



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad**

**GSM:** 737 384 509

**E-mail:** [strnad@sephira-group.cz](mailto:strnad@sephira-group.cz)