

**Prodej rodinného domu 2+1 s garáží a
hospodářskými stavbami, Krahulov, okres Třebíč****3 190 000 Kč**

za nemovitost

Krahulov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	121 m ²
Plocha zahrady:	794 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 67 v katastru obce Krahulov (Párný mlýn), okres Třebíč. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v blízkosti rybníka, což zajišťuje naprostý klid a příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci.

Dům je součástí pozemku o výměře 79 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a nabízí kromě obytné části také garáž, hospodářské stavení a půdní prostor vhodný k vybudování dalšího pokoje. Dům je polovina dvojdomku.

Dispozice a stav:

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Půda poskytuje možnost rozšíření obytné plochy dle vlastních představ. K domu patří další objekt s garáží a dvěma sklady.

pokoj 12,6 m²
pokoj 11,9 m²
kuchyň 13,9 m²
WC 1,4 m²
koupelna 4,1 m²
komora 4,0 m²
chodba 8,5 m²
chodba 5,0 m²
sklep 8,4 m²
půda 76,3 m²
garáž 14,3 m²
sklad 14,2 m²
sklad 10,0 m²
celkem 184,8 m²

Střecha domu je nová, elektřina je zavedena třífázová, voda je dovedena ze studny, vytápění je třeba dořešit. Přístup k domu je po celoročně udržované asfaltové silnici, pozemky okolo domu včetně zahrady jsou dlouhodobě pronajaté od Státního pozemkového úřadu, se kterým je možné jednat o odkoupení.

Lokalita:

Krahulov je klidná obec s dobrou dostupností do Třebíče vzdálené jen 5 km. Umístění domu v blízkosti rybníka nabízí

příjemné prostředí pro odpočinek, procházky, cykloturistiku...

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica, MSc

GSM: +420602532269

E-mail: miroslav.krupica@re-max.cz