

Pronájem bytu 3+1, 76 m², Jablonec nad Nisou, ul. Na Úbočí

Na Úbočí, 46605, Jablonec nad Nisou

17 100 Kč

za měsíc

Zálohy na služby ve výši
2.853,- Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 76 m², lodžie, sklep - Jablonec nad Nisou, Rýnovice

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 76 m² v ulici Na Úbočí, Jablonec nad Nisou - Rýnovice. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s celkem 8 podlažími na sídlišti.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, včetně zateplení a nových omítek, v roce 2025 byla zasklena lodžie. Dispozice nabízí 3 samostatné pokoje a kuchyni. Součástí je zasklená lodžie a zděný sklep o velikosti 9 m² s bezpečnostní mříží a dveřmi.

Byt je částečně zařízen - předsíňové skříně a úložné prostory, kuchyňská linka, koupelna včetně pračky se sušičkou, garnýže a závěsy, v ložnici konstrukce postele bez matrací.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a dopravního spojení.

Nájemné 17.100 Kč + zálohy 2.853,- Kč, vratná jistina 30.000,- Kč, provize RK 17.100,- Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ženíšková Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz