

## Prodej bytu 1+kk v Olomouci

78301, Olomouc

**3 250 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk v oblíbené a vyhledávané části Olomouce - Slavonín. Lokalita je známá svým klidným prostředím, dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupností do centra města. Byt je ve velmi dobrém stavu a pečlivě udržovaný. Aktuálně je zde uzavřena nájemní smlouva do 8/2026, což z nemovitosti dělá skvělou investiční příležitost s již zajištěným příjmem. Zároveň je byt ideální i jako startovací bydlení do budoucna nebo jako vlastní zázemí v Olomouci.

K bytu náleží balkon o výměře 2,7 m<sup>2</sup> pro příjemné posezení a zděná sklepní kóje o výměře 3,6 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu.

Slavonín patří mezi dlouhodobě velmi oblíbené lokality díky kompletní občanské vybavenosti, zeleni a rychlé dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, obchody i služby. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Financování zajistíme. Těšíme se na Vás na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Mudrlová Elena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)