

## Prodej komerčního objektu, 1073 m<sup>2</sup> v Postoloprtech

**6 688 800 Kč**  
za nemovitost

Wolkerova, 43942, Postoloprty

<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1073 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům je zajímavý jak svojí historií, tak provedením. Postavili ho před rokem 1890 Schwarzenbergové, kteří zde vlastnili mimo jiné i sousedící pivovar. Dům je velký, prostorný a i členitý. Je dvojpodlažní a má i ohromnou půdu.

Má zastavěnou plochu 250 m<sup>2</sup> a co Vás překvapí je přízemí domu, kde Vás na první pohled zaujmou silné sloupy s podloubím ve velkém, otevřeném prostoru.

Dům má dispozici 5 + 1 a obytná plocha je v patře. Vnitřním schodištěm se tak dostaneme do vstupní haly, kde jsou krbová kamna. Z ní pak do ložnice nebo koupelny a WC. Rovně vejdemo do jídelny, ze které vlevo je obývací pokoj a vpravo kuchyně. Z kuchyně se pak dostaneme do dvou dalších ložnic.

Na půdu vystoupáme po pohodlném schodišti a ta nás pak překvapí také svou velikostí a výškou, kde jsou další možnosti k rekonstrukci.

Zahrada je převážně okrasná a najdeme tu i zděné kolny.

Neváhejte nás kontaktovat o bližší informace.



Vyřizuje

**Vaitová Kristýna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)