

## Pronájem prostorných obchodních prostor v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno

### Neuvedeno

za měsíc

+ záloha elektřina, voda a paušální služby dle využití prostoru + kauce 250 000  
+ administrativní poplatek

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 735 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 735 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí budovy víceúčelového areálu v centru Brna a je k dispozici ihned.

Prostory jsou viditelné z ulice a u umístěné v ideální poloze mezi dvěma průchody, které spojují areál Václavská a jsou vhodné na provozování různorodých komerčních činností. Prostory si zájemce může upravit dle svých představ a to jak technicky, tak rozměrově. Přístup do areálu i budovy je nonstop.

V areálu se nacházejí další kancelářské a obchodní prostory, kavárny, fitness centrum a dále 350 bytových jednotek, jejíž nájemníci mohou být Vaši potencionální klienti. Po dohodě je možné v areálu umístit reklamu či navigační systém. Tramvajová zastávka Václavská se nachází přímo před vjezdem do areálu a dopravní uzel Mendlovo náměstí je vzdálen cca 3 minuty chůze. Hlavní nádraží a OC Vaňkova se nacházejí do 7 minut autem. Areál je také pouhých 5 minut od výstaviště.

Přímo před budovou je dostatek parkovacích míst, jak pro nájemníky tak pro jejich zákazníky. Současně s nájmem nabízíme taktéž možnost pronájmu parkovacího místa a to za 2 190 Kč/měsíc vč. DPH. Parkoviště je osvětleno. Možnost příjezdu i pro nákladní automobily.

Pro další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)