

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: B22271VS

## RD Polánka

Na návsi, Moravský Krumlov

**4 664 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 825 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 11024 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 10199 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěný srub, který je postavený na uzavřeném dvoře staršího rodinného domu, který je také součástí prodeje v klidné obci Polánka. Dále je předmětem prodeje oplocená zahrada se studnou o výměře 888 m<sup>2</sup> a lesní pozemek s akátovým lesíkem o výměře 9.363 m<sup>2</sup>.

Srub je dispozičně řešen jako 4+kk, kde v přízemí se nachází předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice se šatnou. V podkroví dva průchozí pokoje a koupelna s vanou. Vytápění srubu zajišťuje plynový kotel s radiátory, krbová kamna s výměníkem nebo také kachlová kamna. Srub stojí v zadní části uzavřeného dvora, kde z jedné strany je starší dům s navazující stodolou a dílnou. Z druhé strany od silnice je pak další stodola s možností parkování a krásnou letní kuchyní.

Z ulice se jedná o řadový rodinný dům o velikosti 4+1, určený k rekonstrukci, s průjezdem do dvora. V zadní části domu je sauna se sprchovým koutem.

Obec Polánka je malebná vesnice 3 km od Moravského Krumlova a 6 km od Ivančic, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.



Vyřizuje

**Vladan Šváb**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)