

2+kk s terasou v horách Andalusie, jen 25 min od moře - Costa del Sol

Cómpeta

138 000 EUR

za nemovitost

+ 10 % DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Již 22 let jsme našim klientům spolehlivým průvodcem světem realit. Přinášíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v prosluněné Andalusii na pobřeží Costa del Sol, v malebném horském prostředí s nádhernými výhledy až k moři.

Cena tohoto bytu činí 138 000 EUR + 10% DPH.

Klientům poskytujeme kompletní bezplatný servis a jsme Vaším spolehlivým partnerem po celý proces koupě - od výběru nemovitosti na míru až po její předání. Samozřejmostí je také poprodejní asistence včetně zajištění správy nemovitosti prostřednictvím prověřených, česky mluvících partnerů přímo ve Španělsku. Díky detailní znalosti místního trhu i právního prostředí probíhá celý proces bezpečně, transparentně a bez zbytečných komplikací. Prohlídky a kompletní servis na místě zajišťujeme ve spolupráci s našim ověřeným lokálním partnerem. Spolupracujeme mimo jiné s Ing. Magdalenou Šedovou, která se podílí na zajištění klientského servisu ve Španělsku.

Projekt se nachází v oblíbené oblasti Cómpeta, která je vyhledávaná pro svůj klid, autentickou andalusickou atmosféru a jedinečné výhledy na okolní hory i Středomoří. Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají soukromí, přírodu a odpočinek mimo rušná turistická centra, a přesto s dobrou dostupností k pobřeží.

Pláže Costa del Sol jsou vzdáleny přibližně 18 km (cca 25 minut jízdy), mezinárodní letiště v Málaze přibližně 60 minut jízdy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného horského bydlení a dostupnosti veškeré infrastruktury.

Nabízený byt je o dispozici 2+kk s užitnou plochou přibližně 46 m² a terasou o velikosti 7,5 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor s výhledy do okolní krajiny.

Projekt nabízí další moderní apartmány o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk. Každá jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a maximální využití přirozeného světla.

Velká část projektu je již prodána a aktuálně je k dispozici omezený počet posledních jednotek. Samozřejmostí jsou prostorné terasy, které přirozeně rozšiřují obytný prostor a umožňují každodenní vychutnání jedinečných výhledů do krajiny a směrem k moři.

Součástí standardu je moderní vybavení odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení, kvalitní materiály a důraz na energetickou efektivitu.

Rezidenční areál je navržen tak, aby poskytoval klidné a příjemné prostředí pro relaxaci i dlouhodobé bydlení.

Garážové stání je možné dokoupit za cenu 12000 EUR.

Tato nabídka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Costa del Sol je dlouhodobě synonymem kvality života, bezpečí a stabilní hodnoty nemovitostí.

Objevte místo, kde se klid horské přírody spojuje s výhledy na moře a kde se rozhodnutí o pořízení nemovitosti promění v promyšlený krok směrem k výjimečnému životnímu stylu.

Rádi Vám pomůžeme najít nemovitost, která bude odpovídat Vaším představám o ideálním místě pro život, odpočinek i budoucí generace.

Nabízíme také široké spektrum dalších nemovitostí v oblasti Costa del Sol, které Vám rádi na vyžádání zašleme nebo dle Vašich individuálních kritérií aktivně vyhledáme.



Vyřizuje

Ing. Petr Strnad

GSM: 737 384 509

E-mail: strnad@sephira-group.cz