

## Byt 1+1 s parkováním, 67 m<sup>2</sup>, Chlumeck nad Cidlinou

**Rezervace**

Zapečská, Chlumeck nad Cidlinou

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, který byl majitelem upraven na praktické 2+1, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Zapečská v Chlumci nad Cidlinou.

Podlahová plocha bytu činí cca 67 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>.

Byt prošel úpravami, v rámci kterých byly provedeny rozvody elektřiny a vody, snížení stropů se zabudovaným osvětlením a změna dispozice. Podlahy jsou řešeny plovoucí krytinou.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s umístěným plynovým kotlem, samostatné WC, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, kuchyni, obývací pokoj, ložnici a praktickou šatnu, která zajišťuje dostatek úložných prostor.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler, který byl nedávno vyměněn, což umožňuje přímou kontrolu nad náklady na bydlení.

Byt se prodává vyklizený. Součástí prodeje je pouze kuchyňská linka včetně spotřebičů (viz fotografie), ostatní vybavení zobrazené na fotografiích není předmětem prodeje.

Součástí nabídky je také kryté parkovací stání k užívání a sklep. K dispozici jsou rovněž společné prostory pro uložení věcí.

Byt je udržovaný a vhodný k okamžitému bydlení, případně k úpravám dle vlastních představ.

Chlumeck nad Cidlinou je menší město s výbornou občanskou vybaveností - školami, školkami, zdravotním střediskem, obchody, restauracemi i sportovišti. Díky blízkému nájedu na dálnici D11 je lokalita skvěle dostupná z Hradce Králové i Prahy. Oblast je vyhledávaná nejen pro své kulturní památky, jako je zámek Karlova Koruna, ale také pro množství zeleně.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny dotazy.

S případným financováním koupě Vám zajistíme výhodnější podmínky.



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:** [lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)