

Prodej chaty, Nalžovské Hory

34101, Nalžovské Hory

699 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	13 m ²	Užitná plocha:	13 m ²
Plocha parcely:	398 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná chata o zastavěné ploše 17m² částečně vybavená na pozemku 398 m² na klidné polosamotě s krásným výhledem - Těchonice u Nalžovských Hor. Vyvýšený pozemek poskytuje dostatek soukromí. Chata disponuje jednou obytnou místností, která slouží jako kuchyň i ložnice. Objekt je ve velmi dobrém stavu a má novou elektroinstalaci 230 V.

Součástí je terasa, ideální pro odpočinek a posezení. Na pozemku se nachází také prostorný plechový domek (10 m²) vhodný pro uskladnění zahradního vybavení, jehož součástí je chemické WC.

Na pozemku není přivedena voda - k dispozici je dešťová voda na zalévání, pitná voda je řešena dovozem.

Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou venkovskou, která umožňuje výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu včetně souvisejících staveb (např. garáž, kůlna). Maximální zastavitelnost pozemku činí 40 % a minimální podíl zeleně 30 %. Výstavba musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby



Vyřizuje

Mikesková Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz