

## Prodej bytu 1+1 41 m<sup>2</sup>, Teplice - Trnovany

Maršovská, 41501, Teplice

### 2 590 000 Kč

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	14
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní nově zrekonstruovaný byt 1+1 s velkou zasklenou lodžii v klidné lokalitě Maršovské ulice v Teplicích.

Byt prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí: nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, nová elektroinstalace, nové vchodové bezpečnostní dvěře, nová zděná koupelna, nové interiérové dveře včetně obložek. Pro snazší uskladnění věcí, je v bytě praktická malá místnost. Dokončená rekonstrukce 2026. Byt disponuje užitnou plochou 41 m<sup>2</sup> a nachází se v 6. nadzemním podlaží se dvěma výtahy a sklepní kójí. Dům i byt je bezbariérový.

Měsíční náklady na fond oprav 831 Kč. Nízké náklady na vytápění a teplou vodu, díky dálkové centrální dodávce tepla. Dům spravuje SBD Mír.

Díky své moderní výbavě a světlému interiéru se jedná o příjemné bydlení pro jednotlivce či pár. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobré spojení do centra města. Parkování před domem zdarma je navíc příjemným bonusem. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají kompaktní bydlení v klidném prostředí s možností relaxace na vlastní lodžii.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte a staňte se prvním obyvatelům tohoto bytu.

V případě zájmu o osobní prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kamila Otcovská**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 725 279 951

**E-mail:** [otcovska@xtrareality.cz](mailto:otcovska@xtrareality.cz)