

Prodej zahrady s chatkou, 226 m², Dvůr Králové nad Labem

760 000 Kč
za nemovitost

Ve Strži, Dvůr Králové nad Labem

Celková plocha:	226 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme zahradu s chatkou v zahrádkářské kolonii v ulici Ve Strži ve Dvoře Králové nad Labem. Pokud hledáte místo pro klidný relax a zahrádkaření, je tato nemovitost přesně pro Vás. Kromě záhonů zahrada nabízí dva skleníky, kůlnu na nářadí, sklad a polozděnou, vytápěnou chatku se venkovním posezením na terásce. Na zahradě jsou také ovocné stromy a to dvě švestky a jedna broskvoň. Chatka, která k zahradě náleží poskytne útulné zázemí v nepříznivém počasí a disponuje menší kuchyňskou linkou, pohovkou, stolem a židlemi. O tepelný komfort se postarají kamna na tuhá paliva. V chatce je také menší sklípek na bedýnky s úrodou, který zaručí dobré skladovací podmínky pro plody Vaší práce. Celková plocha chatky činí 17 m² a její součástí je suché WC se vstupem z venku. Jako zdroj vody je k dispozici studna s čerpadlem pro zavlažování zahrady, elektrina je přivedena na hranici pozemku s možností vybudování přípojky. Na zahradě je dále dostatek místa na umístění dalšího vybavení jako je např. bazén, nebo gril s posezením. Zahrada má přístup přímo z cesty, která vede k hlavnímu vjezdu do zahrádkářské kolonie z jedné strany, z druhé strany pak je vstup na pozemek z komunikace uvnitř kolonie. Vozidlo je možno parkovat vedle hlavní příjezdové cesty. Zahrada je celá oplocená, ze dvou stran je navíc živý plot pro větší soukromí. K zahradě přináleží dalších navazujících 72 m² pozemku v pronájmu od státního pozemkového úřadu. Nájemné za tento pozemek činí 605 Kč ročně. Součástí nájemní smlouvy je i předkupní právo na tento pozemek. Cena zahrady je stanovena na 760 000 Kč. Pro více informací a případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Šustek

Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail: sustekpetr@totureality.cz