

## Prodej rodinného domu 4+1, 87 m<sup>2</sup>, Oslavany, ul. Růžová

Růžová, 66412, Oslavany

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je za nemovitost.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení se zahradou na dosah Brna? Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné části Oslavan, pouhých 25 minut od Brna, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Dům o užitné ploše cca 100 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 378 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje čtyři pokoje (14,45 m<sup>2</sup>, 18,29 m<sup>2</sup>, 15,45 m<sup>2</sup> a 13,12 m<sup>2</sup>), kuchyni (11,01 m<sup>2</sup>), koupelnu (2,99 m<sup>2</sup>), chodbu (6,06 m<sup>2</sup>) a sklep (13 m<sup>2</sup>). Praktické řešení umožňuje i dvougenerační bydlení nebo investiční využití. Nemovitost prošla částečnými úpravami včetně rekonstrukce větší části střechy, je napojena na všechny inženýrské sítě a vytápěna plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Slunná, terasovitá zahrada nabízí ideální prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení.



Vyřizuje

**Glavatovič Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)