



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433

Prodej bytu OV 4+kk - Zakřany - CP 99,9m² + terasa + lodžie - novostavba

66484, Zakřany

7 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytu v OV o velikosti 4+kk o výměře 99,9 m² + terasa 7 m² + lodžie 7 m², který je součástí moderní novostavby domu se třemi bytovými jednotkami v obci Zakřany. Jedná se o poslední nabídku bytu v tomto domě. Jedná se o mezonetový typ bytu, který se nachází v 1-2.NP/2, bez výtahu, s vchodem pouze pro dva byty. Možnost pronájmu zahrádky u bytu o výměře cca 118 m² (do budoucna možnost odkupu). Dále možnost dokoupit klimatizaci, venkovní žaluzie, parkovací stání u domu, sklep. Byt je ve výstavbě.

Standardy bytu, které jsou součástí ceny bytu:

- podlahy - lamino/vinyl clic, keramická dlažba
- sanitární technika - vybavení koupelny, WC vč. montáže
- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo
- vytápění - tepelné čerpadlo - podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně i topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace, fotovoltaika

V ceně bytu je příprava na kuchyňskou linku (kuchyňská linka není v ceně bytu).

Možnost koupě bytu bez dokončeného interiéru za cenu 6.292.000,-Kč včetně provize.

Cena i včetně dokončeného interiéru činí 7.750.000,-Kč včetně provize.

Více informací ohledně financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída B.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkoreal@seznam.cz