

## Pronájem bytu 4+1, 140m<sup>2</sup> + balkon 30m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady, Blanická

Blanická, Praha 2, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 12.000,-Kč  
včetně zálohy na energie  
pro 3 osoby, + kauce 1  
nájem, + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného a světlého bytu 4+1, 140m<sup>2</sup> + balkon 30m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 2 - Vinohrady, Blanická ulice.

Byt sestává z prostorné vstupní předsíně, tří samostatných pokojů, prostorného obývacího pokoje a kuchyně. Dále je součástí koupelna se sprchovým koutem a wc ,další samostatné wc a komora. Z jedné z ložnic je vstup na prostorný balkon. Okna bytu jsou orientována na východ, kuchyně je na jih. Metro Náměstí Míru je vzdálené 2 minuty chůzí, dobrá dopravní dostupnost v místě. V blízkosti se nachází park Riegrovy sady. Byt je možné využít i jako kanceláře.

Cena pronájmu 45.000,-Kč + poplatky 12.000,-Kč včetně zálohy na energie pro 3 osoby, kauce 1 nájem, + provize pro rok 1 nájem.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská****Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)