Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **29827**

Prodej chalupy z pastvinami k trvalému bydlení | Dubá - Deštná

8 990 000 Kč
za nemovitost

47201, Dubá

Zastavěná plocha:	298 m²	**Užitná plocha:**	185 m²
Plocha parcely:	9668 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu:**	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Velká chalupa s ještě větším pozemkem o ploše bezmála 10.000 m2, která sloužila k trvalému bydlení a která v posledních 30 letech procházela pravidelnou údržbou a opravami. Nejen romantický sen o víkendech v CHKO Kokořínsko, ale plnohodnotné bydlení na kouzelném místě se skalami a kopci v zádech.

Hlavní rekonstrukce domu probíhaly mezi lety 1985 - 1995, kdy došlo k výměně střechy vč. krovů, odkopání domu, výměnám oken či novým omítkám. Dům není bez investic, ale je plně funkčním zázemím k trvalému bydlení s nesporným kouzlem. Ve dvou podlažích nabízí 185 m2 plochy, kterou tvoří obývák se samostatnou kuchyní a 4 ložnice s jednou koupelnou. Dům je vybaven ústředním topením na tuhá paliva, krb v obýváku je nyní nefunkční.

Na hlavní stavbu navazují bývalé chlívky (3x), kurník nebo prostory bývalé černé kuchyně. U kotelny domu je taktéž starý klenutý sklípek. Dům je smíšené konstrukce, v prvním podlaží je však vybudován převážně z pískovce. Netrpí viditelnou vlhkostí ani statickým narušením, přesto však berte na vědomí, že se jedná o venkovskou stavbu ve stáří 100 a více let.

Velká stodola s novou střechou (2020) je dvoupodlažní a nabízí skutečně hromadu místa. Uzavírá atrium domu, které je orientované severním směrem. Velkou výhodou je fakt, že pozice domu není nijak stíněna a nejedná se tedy o tmavé údolí, nýbrž o celodenně prosvětlené místo. Značná plocha pozemků v sobě pojí ovocný sad s mnoha stromy a cca 5.000 m2 pastvin, které umožňují také provoz menšího hospodářství.

Dům se nachází v periferní části obce Deštná (Dubá) při silnici č. 9 (Mělník - Dubá). Voda je odebírána z vlastní studni, odpad je řešen septikem. Pokud vás o tomto kouzelném domě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s detailním popisem a řadou dalších fotek.

Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz