

Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžií a sklepem Praha 4, Háje, ul. Rašova

25 000 Kč
za měsíc

Rašova, 14900, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72.1 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1.3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií a sklepem, situovaný v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v klidné lokalitě Praha 4 Háje, ulice Rašova.

Byt prošel aktuálně modernizací a je připraven k okamžitému nastěhování. V oknech rolety a venkovní žaluzie, nové podlahy, štuky, výmalba, atd.

Koupelna a kuchyň byly rekonstruovány přibližně před 15 lety. Kuchyň s oknem je plně vybavena spotřebiči, vaří se na plynu.

Celková podlahová plocha bytu činí 65,1 m and sup2; + lodžie (7 m and sup2;) a sklep (1,3 m and sup2;), celkem 72,1 m and sup2;.

Dispozice a výměry místností:

pokoj: 17,3 m and sup2;

pokoj: 8,1 m and sup2;

pokoj: 13,3 m and sup2;

předsíň: 15,6 m and sup2;

kuchyň: 6,1 m and sup2;

koupelna: 2,6 m and sup2;

WC: 0,8 m and sup2;

Byt se pronajímá nezařízený, pouze v ložnici jsou k dispozici vestavěné úložné prostory na míru.

Dům je zateplený a vybaven výtahem.

Lokalita:

V okolí naleznete množství zeleně a možností pro volný čas Milíčovský les s rybníky, Zoopark Milíčov, Přírodní park Hostivař nebo koupaliště Hostivařská přehrada. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, MHD, dětská hřiště).

Stanice metra C Háje je dostupná pěšky nebo MHD, do centra se dostanete bez přestupu přibližně za 20 minut.

Výborné je také napojení na Jižní spojkou a Pražský okruh.

Cena:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Služby: 5 - 6 000 Kč (dle počtu osob)

Energie: plyn (jen vaření) + elektřina = převod na nájemce

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

Energetická třída G je uvedena dočasně dle zákona č. 406/2000 Sb.; po dodání průkazu energetické náročnosti bude

uvedena skutečná třída.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail: vohradska@alexiss.cz