

Byt v RD o velikosti 155 m² s garáží a sklepem

Jiráskova, 41301, Roudnice nad Labem

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyně, koupelna, wc
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které není jen „místem k přespání“, ale skutečným domovem v klidném a bezpečném prostředí? Nabízíme k pronájmu velkorysý byt v rodinném domě, který kombinuje prostornost, soukromí a možnost relaxace na zahradě.

O jaký prostor se jedná?

Byt o celkové ploše cca 155 m² se rozkládá ve druhém nadzemním podlaží a zčásti v útulném podkroví.

- Hlavní patro (2. NP): Dispozici 4+kk dominuje velmi prostorná hala a prosvětlený obývací pokoj. Najdete zde vybavenou kuchyni (plynový sporák, myčka, lednice), koupelnu a samostatné WC.
- Podkroví: Horní část tvoří příjemná denní místnost prosvětlená střešními okny a druhá koupelna s toaletou. Celý byt je přístupný po vnitřním schodišti.

Bonusy, které potěší:

- Zahrada: K pronájmu náleží možnost užívat zahradu – ideální pro ranní kávu nebo odpočinek.
- Zázemí: Součástí pronájmu je vlastní garáž a praktický sklep přímo v domě.
- Technické parametry: Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel a bojler.

Koho hledáme?

Majitel si zakládá na dobrých sousedských vztazích a klidné atmosféře v domě. V přízemí bydlí maminka majitele, proto hledáme slušné, klidné a pohodové nájemníky, kteří ocení tiché prostředí a budou se k domu chovat s úctou. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Cena a poplatky:

- Nájemné: 20.000,- Kč měsíčně.
- Energie: Elektřina a plyn budou přepsány přímo na vás, abyste měli svou spotřebu pod kontrolou. Pro představu: stávající roční spotřeba byla cca 2 MWh elektřiny a 1566 m³ plynu.

Pokud hledáte klidné útočiště a dáváte přednost lidskému přístupu, rádi vás domem provedeme.

Byt j evolný od 1.5.2026. Ev. číslo: 655142.



Vyřizuje

Ing. Jiří Šíma

Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail: sima@dumrealit.cz