

Podnájem, Byt 2+kk, 47m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Trávníčkova

Trávníčkova, 15500, Praha 13, Praha

22 990 Kč
za měsíc+ poplatky 3.620 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Interiér o ploše necelých 47 m² je kompletně a prakticky vybaven. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (trouba, varná deska, lednice), gaučem a jídelním posezením. Ložnice disponuje rámem postele a chytře řešenou šatnou s velkými skříněmi a zrcadlem. Koupelna je osazena sprchovým koutem, přičemž toaleta s bidetovou sprškou je oddělená. Dostatek úložného prostoru zajišťuje předsín s vestavěnou skříní, botníkem a dalšími úložnými zónami.

Lokalita Stodůlek je ideální pro ty, kteří hledají perfektní spojení s centrem i přírodou. Metro trasy B (Luka) máte doslova pár kroků od domu, což zaručuje bleskovou dostupnost kamkoliv po Praze. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarket, polikliniku, poštu i restaurace. Pro milovníky pohybu a zeleně je v pěší vzdálenosti rozlehlý Centrální park nebo Prokopské údolí. Bonus pro pejskaře: menší vychovaný pejsek je v tomto bytě vítán.

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Daniela Boušková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz