

## Prodej rodinného domu, Jílové

Horská, 40701, Jílové

**6 199 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1096 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 384 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 2073 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 11.5 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody             | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází na okraji malebné obce Jílové, okr. Děčín, obklopený přírodou a s krásným výhledem na Sněžník. Dům nabízí mnoho možností využití, ideální i jako dvougenerační bydlení nebo z podnikatelského pohledu, přestavba na penzi. U domu je velký pozemek na parkování, min. 5 aut. V přízemí najdete prostornou garáž, dílnu a kotelnu na zplynování dřeva, která zajišťuje vytápění celého domu. V další části přízemí se nachází prostory na byt 2+1 určený k rekonstrukci. V prvním patře jsou dvě bytové jednotky, kde v současnosti bydlí dvě rodiny. Jedna z nich je prostorný byt 3+1 o výměře 104 m<sup>2</sup>, druhá byt 2+1 o výměře 94 m<sup>2</sup>, samozřejmě každý byt má svoji novou koupelnu s WC. V celém prvním patře je moderní elektřina v mědi a voda v plastu. Dům je napojen na vlastní studnu s domácí vodárnou. Střecha domu je plechová a byla rekonstruována před třemi lety. K domu patří také rozlehlá čistá půda o rozloze minimálně 211 m and sup<sup>2</sup>, kde je možné budovat další pokoje i mezonet. Veškeré výměry jednotlivých místností v celém domě má k dispozici RK. V celé nemovitosti jsou plastová okna, velká zahrada, prostorný dvůr na parkování a dvě pergoly pro každou rodinu zvlášť. Na zahradě najdete i jezírko a možnost chovu domácích zvířat. Do Děčína je to jen 10 minut jízdy autem. Tento dům je ideální pro klidné rodinné bydlení s možností rozvoje a odpočinku v nádherné lokalitě.



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:** [tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)