

Pronájem komerčních prostor v pasáži IT Centra Vrchlabí o velikosti 100 m² + 32 m² sklad

35 000 Kč
za měsíc

Krkonošská, Vrchlabí

Plocha kanceláří:	132 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prémiového obchodního prostoru 132 m² v centru Vrchlabí (IT Centrum)

Hledáte pro své podnikání místo s vysokou a stabilní návštěvností? V zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o výměře 132 m² v nákupním centru IT Centrum Vrchlabí.

Jedná se o samostatnou jednotku s velkorysími prosklenými výlohami, která se nachází na jednom z nejlukrativnějších a nejfrekventovanějších míst v pasáži obchodního domu.

Hlavní přednosti prostoru a lokality:

Strategické umístění: IT Centrum leží v samotném centru Vrchlabí a je jedním z nejnavštěvovanějších míst ve městě.

Silní sousedé: V budově funguje supermarket Billa, drogerie, restaurace, sportovní potřeby a další služby, které zajišťují neustálý přísun zákazníků.

Komfort pro zákazníky: Podzemní parkoviště (1 hodina zdarma).

Zázemí: Pro zaměstnance je k dispozici kompletní zázemí přímo v budově.

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Služby a energie (paušální platba):

Spotřebu elektřiny, plynu a vodné/stočné

Odvoz odpadu a úklid společných prostor i chodníků

Ostrahu, požární ochranu a pojištění budovy

Správu budovy

Provize: Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři!

Parkování a dostupnost:

Možnost zajištění vlastního parkovacího stání po dohodě.

K dispozici ihned

Zaujal vás tento prostor? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Těším se na spolupráci!



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz