



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **05952**

Prodej stavebních pozemků 254 m², Krásná Lípa

0, 40746, Krásná Lípa

550 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 254 m²

Celková plocha: 254 m²

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva navazující stavební pozemky o celkové výměře cca 254 m², nacházející se v Krásné Lípě, v zastavěné části obce podél hlavní komunikace.

Pozemky jsou odděleny přístupovou cestou a v minulosti na nich stála stavba (dům a pravděpodobně i vedlejší objekt/garáž), což může usnadnit budoucí výstavbu i napojení na inženýrské sítě.

Základní informace:

- parc. č.: st. 560 – 231 m²
- parc. č.: st. 561 – 23 m²
- celková výměra: cca 254 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)
- přístup: přímo z veřejné komunikace

Inženýrské sítě:

Pozemky se nachází v zastavěné lokalitě s rodinnými domy, inženýrské sítě jsou v okolí.

- elektřina v dosahu
- ostatní sítě (voda, kanalizace, plyn) dle dostupných informací v okolní zástavbě

Přesné napojení doporučujeme ověřit u jednotlivých správců sítí.

Lokalita:

Krásná Lípa je vyhledávaná lokalita na rozhraní Národního parku České Švýcarsko, ideální jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

V místě se nachází:

- základní občanská vybavenost
- obchody, škola, restaurace
- krásná příroda v bezprostředním okolí

Výhody:

- stavební pozemky
- původní zástavba (potenciál přípojek)
- přístup z komunikace

- klidná lokalita s okolní zástavbou
- vhodné i jako investice

Nemovitost doporučuji zejména zájemcům, kteří hledají menší stavební parcelu v atraktivní lokalitě s možností individuálního využití.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz