

Exkluzivní nabídka rodinného domu, 347 m², pozemek 963 m², Tuchoměřice

25 500 000 Kč
za nemovitost

Ke Stanicím, Tuchoměřice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	347 m ²	Plocha parcely:	963 m ²
Plocha zahrady:	963 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům nabízí velkorysou užitnou plochu 347 m² a dispozici 6+kk, která splní očekávání i náročnější rodiny. Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 963 m² ve velmi žádané lokalitě Tuchoměřic a představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a výborné dostupnosti do Prahy. Dominantou domu je reprezentativní obývací prostor s jídelní částí a přímým vstupem na slunnou terasu o velikosti 50 m², která plynule navazuje na pečlivě upravenou zahradu. Kuchyně je navržena s důrazem na funkčnost, estetiku a maximální komfort každodenního života.

K dispozici je pět samostatných ložnic, dvě koupelny a samostatné WC. Každá ložnice má navíc vstup na balkon orientovaný do klidného okolí, což zajišťuje dostatek světla i příjemné propojení s okolní zelení. Parkování zajišťuje prostorná garáž pro dva vozy vybavená dobíjecí stanicí pro elektromobil i další stání přímo na pozemku. Standardem jsou dřevěná eurookna, podlahy kombinující vinyl a dlažbu, vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Velkým benefitem je lokalita Tuchoměřic - vyhledávaná a prestižní oblast na Praze-západ. V bezprostřední blízkosti se nachází les ideální pro relax i aktivní odpočinek, zároveň máte výbornou dostupnost do Prahy a blízkost mezinárodní školy. Minutu chůze od domu je autobusová zastávka s přímým spojením. V pěší dostupnosti se navíc nachází populární outletové centrum POP Airport s širokou nabídkou obchodů, kaváren a služeb.

Tuchoměřice kombinují přírodní prostředí s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Centrum Prahy je vzdálené cca 20 minut jízdy autem a letiště Václava Havla pouze 5 minut jízdy autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marcela Hirschhorn

GSM: +420720572699

E-mail: marcela.hirschhorn@re-max.cz