



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134819

Prodej rodinného domu - investiční příležitost, 2-3 bytové jednotky

10 890 000 Kč
za nemovitost

Chodská, Rožnov pod Radhoštěm

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	892 m ²
Plocha zahrady:	765 m ²	Plocha sklepu:	78 m ²
Popis vybavení:	Bude upřesněno	Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v blízkosti centra Rožnova pod Radhoštěm. Dům prošel rekonstrukcí a nabízí dvě bytové jednotky, což umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení nebo představuje zajímavou investiční příležitost.

V prvním nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 3+kk, kde prostorná kuchyně plynule navazuje na obývací pokoj. K bytu dále patří dva neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Ve druhém nadzemním podlaží najdete tři pokoje, koupelnu s vanou, technickou místnost a samostatnou toaletu.

Půdní prostor nabízí možnost vybudování další bytové jednotky podle vlastních představ. Dům je kompletně podsklepený, což poskytuje další úložné nebo hobby místnosti.

Na zahradě je k dispozici krytý vyhřívaný bazén a zastřešený altán, ideální pro rodinné posezení či grilování. K domu náleží dvě garáže - jedna je součástí domu a druhá stojí samostatně.

Dům je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno kombinací krbových kamen s teplovodním výměníkem a plynového kotle, což zajišťuje efektivní a komfortní vytápění celé nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím našeho makléře.



Vyřizuje

Šárka Šustková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz