

## Prodej chaty, 18 m<sup>2</sup>, Pístov, Chodová Planá

34813, Chodová Planá

**420 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V překrásné přírodě CHKO Slavkovský les nabízíme chatku se zahradou. Nemovitost je v obci Pístov, vzdálené od Mariánských Lázní pouhých 10 km. Celková plocha pozemku je 186 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří dle katastru má 40 m<sup>2</sup>, přičemž současná chatka má 18 m<sup>2</sup>. Chatka má zavedené elektrorozvody s možností napojení na elektrickou síť. Původní terasa již sice zanikla, ale nový majitel si může vzhledem k zastavitelné ploše upravit velikost terasy podle svých představ. Nemovitost není napojena na vodu ani kanalizaci. Samostatná boční místnost může sloužit jako WC či sklad. Podle příslušného stavebního úřadu je přípustné do této lokality umísťovat objekty individuální rekreace, např. off-grid domky. Tyto jsou jedinečné tím, že nepotřebují připojit na síť a jsou plně soběstačné. Několik nezávislých systémů v domě se stará o vodu a odpady. Další zajišťují elektrickou energii a vytápění. Příklad je uveden ve fotogalerii. Domluvte si prohlídku, abyste se o tomto úžasném místě dozvěděli víc.



Vyřizuje

**Vorlová Naděžda****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)