

Prodej, byty/4+1, 84 m², Žlutická 1658/62, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 82071]

8 508 872 Kč
za nemovitost

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 v Plzeň, ulice Žlutická.

Možnost koupě bytu i garáže samostatně.

Byt se prodává jako celek včetně samostatné garáže a podílu na pozemku pod garáží, zároveň je však možné zakoupit byt i garáž odděleně.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna, dvě samostatné WC a praktická menší místnost využitelná jako pracovna, šatna nebo úložný prostor.

Velkou výhodou je orientace bytu na východ i západ – kuchyň a dva pokoje jsou situovány na západ (příjemné odpolední světlo, v létě přirozený stín), zbylá část bytu je orientována na východ.

Balkon je orientován na východ.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu, přístup ke společným prostorám (kolárna a dvě sušárny), a samostatná uzamykatelná garáž v odděleném objektu vzdáleném cca 250 m od domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – rozvody v koupelně, WC a kuchyni jsou v mědi, ostatní části bytu jsou v původním stavu.

Podlahy tvoří lino pod stávajícími koberci. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, vytápění je centrální, elektřina je vedena ve 3 fázích a odečty energií probíhají dálkově.

Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti jsou obchody, školy, školky i MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz