

**Prodej bytu 1+kk ( 37 m2 ) + lodžie, OV, přímo u metra, ul. Vysočanská, Praha 9 Prosek**

Vysočanská, Praha 9, Praha

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a služeb RK

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi byt 1+kk o výměře 37 m2 + lodžie, v ul. Vysočanská, Praha 9 - Prosek. Byt je umístěn v 5. patře panelového domu s výtahem. Najdeme zde prostorný pokoj s odděleným místem na spaní ( 2 okna nabízí možnost změnit dispozici bytu na 2+kk ) s malým kuchyňským koutem, koupelnu se sprchou a oddělené WC. Úložné prostory jsou řešeny vestavěnou šatní skříní v chodbě a komorou na patře. Velkou předností tohoto bytu je prostorná zasklená lodžie ( 7,9 m2 ) a poloha přímo u metra, orientace je do klidné části ( NE do ul. Vysočanská ).

Byt je v původním stavu, částečně renovovaný ( okna, zánovní kuchyňská linka ) a prodává se zařízený tak, jak je uvedeno ve fotodokumentaci. Lze ho okamžitě užívat nicméně modernizace interiéru je vhodná.

Panelový dům je po celkové revitalizaci včetně právě dokončené renovaci společných prostor.

Byt je v osobním vlastnictví a koupi lze financovat hypotékou.

V případě zájmu o prohlídku mi prosím zavolejte, děkuji Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Bohumila Halgašová****GSM:** +420725293037**E-mail:** [bohumila.halgasova@re-max.cz](mailto:bohumila.halgasova@re-max.cz)