

## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, lodžie, ulice Křenova, Praha Veleslavín

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Křenova, 16200, Praha 6, Praha

|                                  |                       |                               |                               |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky dispozičně řešené jako 2+1 se zasklenou lodžii a sklepem o celkové ploše 54 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve čtvrtém patře sedmipatrového domu s výtahem, nacházejícího se v ulici Křenova, Praha 6 – Veleslavín.

Bytová jednotka je v původním, ale udržovaném stavu. Rekonstrukcí prošla toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V kuchyni je elektrický vaříč s možností ledničky, pračky a myčky. Kuchyňská linka je původní. V chodbě dlažba, v obývacím pokoji a ložnici parkety nebo možnost koberce. Okna jsou původní dřevěná.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii s výhledem do ulice. Obývací pokoj je průchozí s ložnicí, která je zároveň průchozí s kuchyní. Je však možnost zavřít dveře mezi ložnicí a obývacím pokojem, čímž vzniknou dva neprůchozí pokoje. Topení je dálkové a k bytové jednotce náleží také sklep o ploše 1,6 m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, byla zateplena fasáda a instalována nová okna i vstupní dveře.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v této lokalitě na vynikající úrovni, v docházkové vzdálenosti se nachází Základní škola, Mateřská škola, která je hned za domem, dětské hřiště, pošta, lékárna, supermarket, obchůdky a restaurace. Jen 1 min. pěšky od domu je vzdálená stanice metra „A“ Petřiny a zastávka tramvaje Petřiny ( Tram. č. 1, 2, 7, 91 a 96 ) nebo autobusu ( Bus. č. 191, 168, 164, 108 a 910 ).



Vyřizuje

**Jiří Froněk**

**GSM: +420 720 620 320**

**E-mail: [jfronek@csrealitni.cz](mailto:jfronek@csrealitni.cz)**