

**Podnájem bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Chlumec, ul. Alejní**

Alejní, 40339, Chlumec

**11 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby a  
elektrinu a plyn

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlý byt 2+1 s lodžií v klidné a žádané lokalitě Chlumce. Byt je kompletně vybavený, v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, restaurace i zdravotnická zařízení. Pohodové parkování přímo před domem.

Okolí nabízí také dostatek zeleně a přírody pro relax i aktivní odpočinek. Potěší i výborná dopravní dostupnost do Ústí nad Labem, Prahy i Německa díky blízkému napojení na dálnici.

Nájemné činí 11.900 Kč + služby 3.492 Kč (1 osoba) + zálohy na elektřinu a plyn.

Vratná kauce 23.800 Kč, odměna RK ve výši jednoho nájmu.

Majitel upřednostňuje zájemce s pracovním poměrem a bez záznamu v registrech.

Sháníte klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností, tak mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Milichovský Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)