

Prodej bytu 2+kk 48 m²

Sýpka, 61300, Brno-sever, Brno

6 999 999 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 2,5+kk s pracovním a klidným výhledem do zahrady.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2,5+kk s pracovním a balkonem o celkové ploše cca 45 m² + balkon cca 3 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidné části Brno-sever.

K bytu náleží sklepní kóje a v okolí domu je možnost pohodlného parkování.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí v hodnotě cca 2 mil. Kč a nabízí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších investic. Samozřejmostí jsou nové rozvody, moderní koupelna a kuchyň na míru se spotřebiči.

Velkou výhodou je jižní orientace bytu, která zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně a klidného vnitrobloku se zahradou za domem.

Dům je po revitalizaci - zateplená fasáda, opravená střecha a plastová okna. V domě se nachází pouze 10 bytových jednotek a fungující SVJ.

Nízké měsíční náklady cca 2.500 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem nájemného až kolem 24.000 Kč měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Jugoslávská v docházkové vzdálenosti s rychlým spojením do centra. V okolí kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů i zeleně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz