

## Prodej usedlosti s pozemkem 2 763 m<sup>2</sup> a projektem - Veliš u Jičína

50721, Veliš

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Zastavěná plocha:</b>	335 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2763 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělská usedlost - Veliš u Jičína

Pozemek 2 763 m<sup>2</sup> | Zastavěná plocha 335 m<sup>2</sup> | Projekt a architektonická studie součástí nabídky

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost situovanou na úpatí kopce Veliš, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Jičína (cca 10 minut).

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje výjimečnou příležitost pro realizaci náročnějšího projektu - ať už formou stylového venkovského sídla, nebo komorního ubytovacího areálu.

Na pozemku o rozloze 2 763 m<sup>2</sup> se nachází soubor staveb tvořící uzavřený celek:

- hlavní obytná budova
- hospodářské objekty (chlévy, stodola, vedlejší stavby)
- zachovalé pískovcové sloupy po původní stodole v zadní části zahrady

Pozemek dále nabízí ovocný sad a přirozený vodní prvek v podobě potůčku na jeho hranici. Architektonická studie zde počítá s realizací přírodního koupacího biotopu.

Nemovitost je přístupná z obecní komunikace, ze zadní části je k dispozici další přístupová cesta, jejíž spoluvlastnický podíl je součástí prodeje.

Technické informace:

- Celková plocha pozemku: 2 763 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 335 m<sup>2</sup>
- Stavby: obytný dům, hospodářské objekty
- Obytný dům: částečně podsklepený, s pískovcovou podezdívkou a půdním prostorem
- Kopaná studna (cca 15 m) s dostatečnou vydatností
- Inženýrské sítě: nové přípojky vody, kanalizace a elektřiny na pozemku
- Plynová přípojka přímo před domem
- Přístup: obecní komunikace + podíl na zadní přístupové cestě

Součást nabídky:

- projektová dokumentace
- architektonická studie - návrh přeměny na venkovský areál s apartmány, společenským zázemím a wellness (bazén, sauna, ochlazovna)

Nemovitost nabízí kombinaci prostoru, soukromí a kvalitního zázemí pro realizaci individuálního záměru. Vhodné jak pro investiční projekt, tak pro rezidenční využití.

**Lokalita:**

Obec Veliš disponuje základní občanskou vybaveností (škola, školka, sportoviště, autobusová zastávka). Kompletní služby jsou dostupné v Jičíně, vzdáleném cca 10 minut jízdy.

---



Vyřizuje

**Kamila Brabencová**

**Tel.:** 775 572 535

**GSM:** +420 608 042 828

**E-mail:** [kamila@realitystrednicechy.cz](mailto:kamila@realitystrednicechy.cz)