

Prodej exkluzivního bytu 2+ kk s šatnou a terasou v centru Ostravy

9 490 000 Kč
za nemovitost

Masná, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3.5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný, nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk s šatnou a terasou, situovaný v centru Ostrava na ulici Masná.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě, který nyní nabízí moderní a prostorné bydlení s důrazem na kvalitu a komfort.

Každá bytová jednotka disponuje vlastní terasou a prostornou sklepní kójí.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s individuální regulací v každé místnosti pomocí dotykových termostatů.

V pokojích je dále instalována klimatizace.

Parametry bytu:

dispozice: 2+kk + šatna

podlahová plocha: 101,6 m²

terasa: 6 m²

sklep: 3,5 m³

Vybavení a standard:

Byt je plně vybavený.

Disponuje také zcela novou kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči značek Bosch.

Kuchyň je plynule propojena s obývacím prostorem a jídelní částí.

V koupelně se nachází sprchový kout (walk-in), designové dvoj umyvadlo a toaleta.

Použity byly kvalitní obklady značek Atlas Concorde a Aparici.

Na podlahách je lepený vinyl značky Gerflor v kombinaci s dlažbou.

Byt dále nabízí dva prostorné pokoje (z nichž jeden má přímý vstup na terasu), chodbu a samostatnou technickou místnost pro pračku a sušičku.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné a bezpečné části centra města. Za domem je školka s parkem a přímo naproti vstupu do domu se nachází služebna Policie ČR.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Další výhody:

moderní a úsporné technologie

klimatizace

dostatek úložných prostor

reprezentativní bydlení v centru města



Vyřizuje

Ing. Sandra Špunarová

Tel.: +420 775073905

GSM: +420 775073905

E-mail: sandra.spunarova@specialreality.cz