

Prodej bytu 3+1, Soběšická, Husovice

Soběšická, 61400, Brno-sever, Brno

7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	56	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem v klidné lokalitě Brno-sever na ulici Soběšická. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 69 m² včetně balkonu o velikosti 2,64 m² a sklepní kóje o výměře 1,8 m². V domě je k dispozici také společná kočárkárna. Byt nabízí praktické dispoziční řešení se třemi neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní, chodbou, koupelnou a samostatným WC. Kuchyně je nově zrekonstruovaná a vybavená moderní kuchyňskou linkou včetně trouby a myčky. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Další pokoje jsou vhodné například jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. Byt se prodává ve stavu dle fotografií.

Lokalita Brno-sever nabízí klidné bydlení s blízkostí přírody a zároveň dobrou dostupností do centra města, kam se dostanete MHD přibližně za 20 minut. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, restaurace a další služby.

Byt je aktuálně obsazen podnájemníkem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 5 867 Kč + elektřina (aktuálně záloha 2 140 Kč). První tři fotografie jsou vizualizace s nábytkem.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Tamara Heidenreichová**Tel.:** +420770183675**GSM:** +420770183675**E-mail:** heidenreichova@idealninajemce.cz