

Prodej 1/2 rodinného domu, Sedlnice

Sedlnice

3 660 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	803 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 1/2 rodinného domu o dispozici 3+1, situovaný v samém centru obce Sedlnice v okrese Nový Jičín.

Dům o podlahové ploše 93,4 m² stojí na pozemku o celkové výměře 803 m², jehož součástí je zahrada poskytující dostatek prostoru pro relaxaci či rodinné aktivity.

Na zahradě se nachází pergola ideální pro posezení v letních měsících a k dispozici je také sklep a kůlna, která nabízí praktické úložné možnosti.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, k ohřevu vody zde slouží elektrický bojler.

Nemovitost je vhodná například pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i přírody. Dům má vlastní zdroj vody ze studny a odpad je řešen septikem. V rámci modernizace byla provedena například výměna oken a přestavba koupelny. Na pozemku se nachází také prostor pro parkování.

Dům nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ.

Částečné úpravy novým majitelům nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou občanskou vybaveností a příjemným okolím plným zeleně. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost, kdy nedaleko obce se nachází nájezd na dálnici směrem na Olomouc i Ostravu, což zajišťuje pohodlné spojení do větších měst.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci dostupného bydlení, potenciálu k úpravám a příjemného zázemí v klidné lokalitě.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.



Vyřizuje

Ing. Silvie Jemelíková**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz