

## Jednotka 2+1 k podnájmu u Mendlova nám.

Václavská, Brno-střed, Brno

### 25 900 Kč

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby a energie + vratná kauce + administrativní poplatek

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku R1.402 o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>, která je k dispozici od 01.05.2026. Ve stejném komplexu se nachází několik dalších jednotek o velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2-4 osoby, které jsou k dispozici od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem kompletně nově vybavené jednotky o dispozici 2+1. V jednotce je k dispozici moderní kuchyně, která je plně zařízena včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, sklokeramické desky, trouby, digestoře a dřezu. V jednotce se nachází dva vzájemně průchozí pokoje, které jsou aktuálně vybaveny třemi lůžky. Dále je jednotka vybavena pracovními stoly se židlemi a dostatečným prostorem na ukládání oblečení. K dispozici je také koupelna s prostornou rohovou vanou, umyvadlem a záchodem.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici  
zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně  
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu  
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)  
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpřijemní tuto lokalitu.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.: +420 605 229 922**

**GSM:** 420605229922  
**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)